

ODLUKA

**O PRIHVATANJU ZADUŽENJA PO SPORAZUMU O FINANSIRANJU
IZMEĐU BOSNE I HERCEGOVINE I MEĐUNARODNE ASOCIJACIJE ZA
RAZVOJ (IDA) ZA REALIZACIJU PROJEKTA REGISTRACIJE
NEKRETNINA**

Sarajevo, oktobar 2012. godine

Na osnovu člana 40. stav 5. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 86/07, 24/09 i 44/10) Predstavnički dom Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine na svojoj _____ sjednici održanoj _____ godine d o n o s i

ODLUKU

O PRIHVATANJU ZADUŽENJA PO SPORAZUMU O FINANSIRANJU IZMEĐU BOSNE I HERCEGOVINE I MEĐUNARODNE ASOCIJACIJE ZA RAZVOJ (IDA) ZA REALIZACIJU PROJEKTA REGISTRACIJE NEKRETNINA

I.

Prihvata se zaduženje Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija), po Sporazumu o finansiranju (u daljem tekstu: Sporazum) između Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj (u daljem tekstu: IDA), u iznosu do 11.600.000,00 SDR (ekvivalent 17.500.000,00 USD) što iznosi 51,1% od ukupno odobrenih sredstava za Bosnu i Hercegovinu koja iznose 22.700.000,00 SDR (ekvivalent 34.250.000,00 USD).

II.

Sredstva Sporazuma iz tačke I. ove Odluke koristit će se za finansiranje Projekta registracije nekretnina. Primarni razvojni cilj Projekta je da se pruži podrška razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa harmonizovanim evidencijama zemljišne knjige i katastra u urbanim područjima Federacije Bosne i Hercegovine.

III.

Sredstva Sporazuma iz tačke I. ove Odluke, odobravaju se Federaciji pod sljedećim uslovima:

- rok otplate.....25 godina
- grace period:.....5 godina
- maksimalna stopa troškova održavanja kredita.....0,5 % godišnje
- servisni troškovi:.....0,75 % godišnje
- kamatna stopa:.....1,25% godišnje
- dospjeća:.....polugodišnja
- datumi plaćanja glavnice i kamata:15. februar i 15. august svake godine

IV.

Potvrđuje se da je razmatrana dokumentacija prihvatljiva za Federaciju, a posebno:

- Usaglašeni zapisnik s pregovora;
- Sporazuma o finansiranju između Bosne i Hercegovine i IDA-e;
- Projektni sporazum zaključen između Međunarodne asocijacije za razvoj i Federacije Bosne i Hercegovine;

V.

U periodu implementacije Projekta, u budžetu Federacije nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva za sufinansiranje Projekta.

VI.

Daje se saglasnost za zaključivanje Supsidijarnog sporazuma između Bosne i Hercegovine i Federacije za sredstva iz tačke I. ove Odluke.

Za potpisivanje Supsidijarnog sporazuma ovlašćuje se federalni ministar finansija - federalni ministar finansija.

VII.

Za realizaciju ove Odluke i izvještavanje zadužuje se Federalno ministarstvo finansija - Federalno ministarstvo finansija i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Federacije BiH, Jedinica za implementaciju projekta, svako u okviru svoje nadležnosti.

VIII.

Implementacija Sporazuma iz tačke I. ove odluke, ne zahtijeva donošenje novih ili izmjenu postojećih zakona.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 40. stav 5. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br: 86/07, 24/09 i 44/10), koji propisuje pitanja vanjskog zaduženja Federacije i procedure za zajmove.

Razlozi za donošenje

Osnovni razlog za donošenja ove Odluke je zaduženje Federacije Bosne i Hercegovine po osnovu Sporazuma o finansiranju kod Međunarodne asocijacije za razvoj (IDA) za Projekt registracije nekretnina.

Sredstva Sporazuma će se putem odgovarajućeg Supsidijarnog sporazuma prenijeti na Federaciju, pod identičnim uslovima pod kojima Međunarodna asocijacija za razvoj (IDA) odobrava kredit Bosni i Hercegovini, koja je krajnji korisnik i obveznik povrata kredita.

Projektni razvojni cilj je da se pruži podrška razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa harmonizovanim evidencijama zemljišne knjige i katastra u urbanim područjima i Federacije Bosne i Hercegovine. Registri nekretnina (zemljišne knjige i katastri) osiguravaju osnovne slojeve informacija za zemljišnu administraciju i za uspostavljanje nacionalne infrastrukture prostornih podataka. Oni se smatraju harmonizovanim kada su njihovi sadržaji međusobno povezani i verificirani. Održivost se mjeri stepenom do kojeg institucija generiše prihode koji odgovaraju njenim troškovima, naplaćuje takse koje si korisnici mogu priuštiti, pruža kvalitetne usluge bez diskriminacije i unutar razumnog vremenskog perioda. Ključna snaga koja vodi sistem registracije nekretnina biće registracija prava nad nekretninama i hipoteka, kao i dostupnost pouzdanih informacija za olakšavanje investicija, oporezivanja nekretnina i prostornog planiranja, te za omogućavanje socijalnog monitoringa transakcija nad nekretninama.

Obrazloženje pojedinih tačaka

Tačka I. je nužna kako bi se prihvatilo zaduženje Bosne i Hercegovine kod Međunarodne asocijacije za razvoj (IDA).

Tačkom II. potvrđuje se namjena utroška sredstava Sporazuma.

Tačkom III. precizirani su uslovi Sporazuma.

Tačkom IV. potvrđuje se da je dokumentacija parafirana tokom pregovora sa Međunarodnom asocijacijom za razvoj (IDA) prihvatljiva za Federaciju BiH, što je uslov da Bosna i Hercegovina i Međunarodna asocijacija za razvoj (IDA) pristupe potpisivanju Sporazuma o finansiranju.

Tačkom V. se definira da nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Budžetu Federacije za ovu namjenu.

Tačkom VI. daje se saglasnost za potpisivanje Supsidijarnih sporazuma kao i ovlaštenje federalnom ministru finansija - federalnom ministru financija da u ime Federacije potpiše iste.

Tačkom VII. se za realizaciju ove Odluke zadužuje Federalno ministarstvo finansija - Federalno ministarstvo financija, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Federacije BiH i Jedinica za implementaciju projekta, svako u okviru svoje nadležnosti.

Tačka VIII. potvrđuje da za implementaciju Sporazuma o finansiranju nije potrebno donijeti nove ili izmijeniti postojeće zakone.

Tačka IX. propisuje stupanje na snagu ove Odluke.